



DUURZAAM
BOUWLOKET



Gratis, onafhankelijk en professioneel advies.

Heeft u na het lezen van deze factsheet nog vragen?
Onze adviseurs helpen u graag verder.

Onafhankelijk advies nodig?

Neem contact op met een adviseur
van het Duurzaam Bouwloket via:

www.duurzaambouwloket.nl
info@duurzaambouwloket.nl
072 - 743 39 56



Subsidie



Check of er subsidie beschikbaar is voor
isolatiemaatregelen via:

www.duurzaambouwloket.nl/subsidieregelingen

Factsheet **samen sneller duurzaam** Buitengevelisolatie

Inleiding

Tegenwoordig is het bij nieuwbouwwoningen erg vanzelfsprekend dat gevels goed geïsoleerd worden. Een aantal jaren geleden was het isoleren van de gevel helemaal niet de normaalste zaak. Dit heeft tot gevolg dat een overgroot deel van de huidige woningen niet of niet goed geïsoleerd is. Slechte isolatie van de gevel zorgt er voor dat veel warmte verloren gaat en dat er vaak veel tocht in de woning aanwezig is. Dit ziet men vaak direct terug op de energienota. Om er voor te zorgen dat bewoners van oude woningen toch een aangename temperatuur in de woning hebben zijn er tegenwoordig diverse manieren om uw woning alsnog te isoleren. Het isoleren van de gevel heeft dus niet alleen vele voordelen voor het comfort van uw woning, het scheelt ook nog eens in de portemonnee.

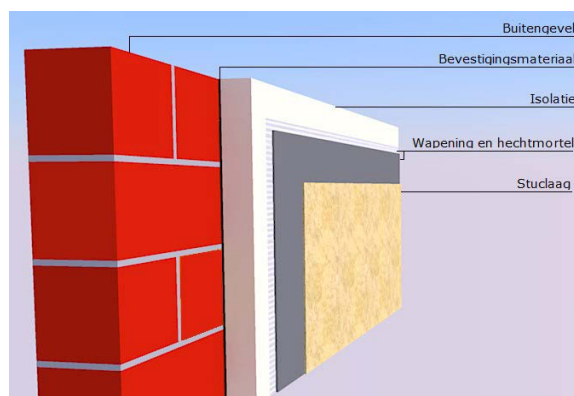
De mogelijkheden

Er zijn meerdere manieren om uw gevel aan de buitenzijde te isoleren. In onderstaande teksten wordt ingegaan op de volgende mogelijkheden:

- 1 Buitengevelisolatie afgewerkt met een stuclaag;
- 2 Buitengevelisolatie middels het E-brick systeem (afgewerkt gevelsteenstrips);
- 3 Buitengevelisolatie gemonteerd middels een regelwerk.

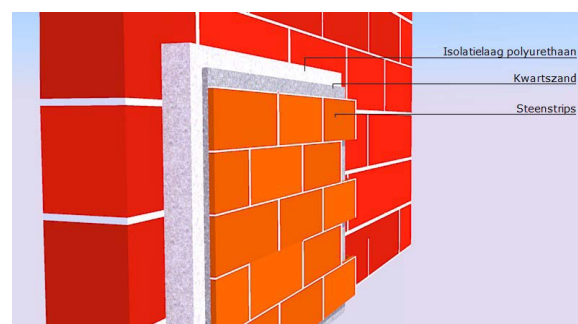
1. Na-isolatie afgewerkt met een stuclaag

Bij na-isolatie middels een stuclaag worden als eerst de isolatieplaten op de buitenzijde van de gevel bevestigd. Deze worden bevestigd door middel van een hechtmortel, montagepluggen of door middel van verlijming. Vervolgens wordt op de isolatieplaten een wapeningsgaas met mortelweefsel aangebracht. Dit zorgt voor de stevigheid en drukvastheid van uw buitengevelisolatie. Als laatst wordt een sierpleisterlaag aangebracht. Deze sierpleister zorgt voor de juiste uitstraling en biedt tevens bescherming tegen weersinvloeden. De sierpleisters zijn in veel verschillende kleursoorten verkrijgbaar. Donkere kleuren worden wat meer beperkt vanwege lichtreflectie.



2. Buitengevelisolatie met het E-brick systeem

Het E-brick systeem is een innovatief systeem dat bestaat uit één isolerend paneel waarin isolatie en afwerking al zijn verwerkt. Voordeel is dus dat dit een kant en klaar systeem is wat snel gemonteerd kan worden. E-brick panelen bestaan uit een laag met isolatiemateriaal, die wind- en waterdicht wordt afgeschermd met een laag geëxtrudeerd schuim. De panelen zijn in de fabriek al afgewerkt met baksteen steenstrips. Omdat de panelen worden afgewerkt met steenstrips krijgt de gevel een natuurlijke uitstraling. De E-brick panelen worden bevestigd met roestvrij stalen schroeven. Deze schroeven worden in de daarvoor voorziene gaten geboord. De boorgaten worden tijdens de productie al voorzien.





DUURZAAM BOUWLOKET



Gratis, onafhankelijk en professioneel advies.

Heeft u na het lezen van deze factsheet nog vragen?
Onze adviseurs helpen u graag verder.

Onafhankelijk advies nodig?

Neem contact op met een adviseur
van het Duurzaam Bouwloket via:

www.duurzaambouwloket.nl
info@duurzaambouwloket.nl
072 - 743 39 56



Subsidie



Check of er subsidie beschikbaar is voor
isolatiemaatregelen via:

www.duurzaambouwloket.nl/subsidieregelingen

3. Na-isolatie middels een regelwerk

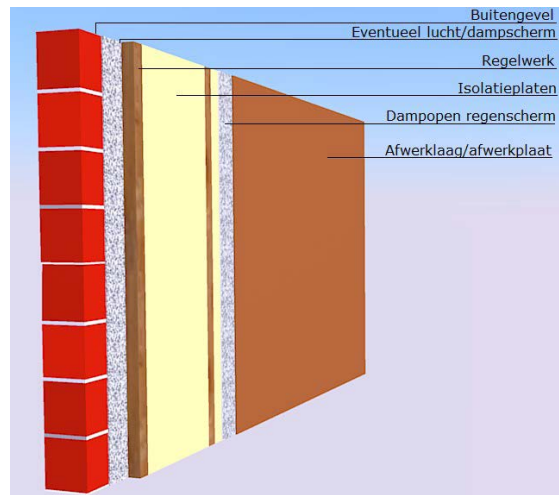
Bij de na-isolatie middels een regelwerk worden er eerst verticaal houten regels (latten) tegen de gevel bevestigd. Als het regelwerk is gemonteerd worden vervolgens de isolatieplaten tussen de regels bevestigd. Om het houten regelwerk te beschermen tegen onder andere vocht wordt vaak gebruik

gemaakt van een dampopen folie die over de buitenkant van het regelwerk wordt bevestigd. In sommige gevallen plaatst men tegen de buitenmuur een damp scherm.

Dit wordt alleen gedaan op het moment dat de buitengevel niet luchtdicht is (zie afbeelding).

Op het moment dat de gevel wel luchtdicht is, is een damp scherm overbodig.

Als afwerking zijn er veel verschillende mogelijkheden zoals zink, keramische pannen, steenstrips en kunststof sidings.



Aan welke randvoorwaarden moet de woning voldoen?

Voor het toepassen van buitengevelisolatie dient u aan een aantal randvoorwaarden te voldoen. In sommige situaties moeten van te voren nog enkele maatregelen getroffen worden om de gevel geschikt te maken. In de onderstaande tekst worden de belangrijkste randvoorwaarden, om buitengevelisolatie uit te voeren, opgesomd.

- U dient in het bezit te zijn van een omgevingsvergunning om aan de buitenkant van uw gevel te isoleren;
- Op de gevel mogen geen oneffenheden voor komen die groter zijn dan 1 cm per strekkende meter. Buitengevelisolatie mag pas worden aangebracht nadat de oneffenheden zijn weggewerkt. Men kan te maken hebben met voorspringende of met terugliggende oneffenheden. Voorspringende oneffenheden moeten eerst worden weggebikt. Terugliggende oneffenheden moeten worden uitgevlakt met een mortel. U kunt dit zelf doen of door de aannemer later uitvoeren;
- Als de gevel dampdicht is, zoals bij geglazuurde bakstenen, tegel- of mozaïekwerk, mag een gelijkmd gevelisolatiesysteem niet zomaar worden aangebracht. Dit geldt overigens ook voor geverfde of gestucte gevels met een sterke dampremmendheid. De gevel is dan namelijk bewerkt met waterafstotende middelen.
- De onderconstructie en de kozijnen waarop de gevelisolatie wordt aangebracht moet goed slagwaterdicht zijn. Dit kan de aannemer voor u controleren;
- Gevelisolatie op de buitengevel kan niet worden toegepast op gebogen gevelgedeelten. In sommigen gevallen kan bij licht gebogen gevelgedelen alsnog worden voldaan met het toepassen van kleine zaagsneden;
- Gevels waarop tekenen van vochtschade zijn te zien, mogen niet van buitenaf geïsoleerd worden. De aannemer controleert dit voor u gedurende zijn inspectie;
- Kleine scheuren hebben geen gevolgen met betrekking tot het isoleren van de buitenzijde van de gevel. Op het moment dat u te maken heeft met grote scheuren is het verstandig om een isolatiebedrijf of bouwkundig adviseur in te schakelen om de risico's te analyseren;
- Gepleisterde gevels waarvan het pleisterwerk brokkelig is geworden of waarbij het pleisterwerk zacht of los zit, is niet geschikt als ondergrond voor gevelisolatie die tegen de muur gelijkmd moeten worden;
- Verf op de gevel dat is beschadigd, slecht hecht of begint te bladeren dient van te voren verwijderd te worden;
- Voorwerpen die van metaal zijn en aan de gevel zijn gemonteerd dienen te worden verwijderd;
- Voorwerpen die van metaal zijn en in de gevel zijn gemonteerd dienen roestwerend te worden behandeld.



DUURZAAM BOUWLOKET



Gratis, onafhankelijk en professioneel advies.

Heeft u na het lezen van deze factsheet nog vragen?
Onze adviseurs helpen u graag verder.

Onafhankelijk advies nodig?

Neem contact op met een adviseur
van het Duurzaam Bouwloket via:

www.duurzaambouwloket.nl
info@duurzaambouwloket.nl
072 - 743 39 56



Subsidie



Check of er subsidie beschikbaar is voor
isolatiemaatregelen via:

www.duurzaambouwloket.nl/subsidieregelingen

Aandachtspunten bij selectie bedrijven

Als u kiest voor spouwmuurisolatie en op zoek bent naar een vakkundig bedrijf, dan geven wij u een aantal belangrijke aandachtspunten mee:



Kies een bedrijf dat is aangesloten bij de brancheorganisatie VENIN (vereniging van erkende na-isolatiebedrijven in Nederland). Bedrijven die bij de VENIN zijn aangesloten hebben al benodigde certificaten en geven de juiste garantie. De uitvoerende bedrijven zijn verplicht om volgende strenge richtlijnen te werken. De bedrijven worden gecontroleerd door het onafhankelijk instituut IKOB-BKB. Mochten zich toch problemen voordoen dan kunt u gebruik maken van een geschillenregeling. De aangesloten bedrijven hebben zich verplicht om zich aan de uitspraak van de commissie te houden. Mocht u het als klant niet met de uitspraak eens zijn dan bent u vrij om verdere stappen te ondernemen;

Bedrijven die zijn aangesloten bij een brancheorganisatie komen voor aanvang altijd eerst een endoscopisch onderzoek verrichten. Dit houdt in dat men met een camera controleert of de spouw na-geïsoleerd kan worden. Het kan namelijk voorkomen dat er speciebaarden in de spouw aanwezig zijn. In dat geval bestaat er een kans dat u in de toekomst last kunt krijgen van vochtproblemen. Het bedrijf zal u dan adviseren om geen isolatie aan te brengen.

Vergunningen

Met het isoleren aan de buitenkant van de gevel verandert u het uiterlijk van de woning. Deze verandering dient door de welstandscommissie van uw gemeente getoetst te worden. U zult daarom voor het isoleren aan de buitenkant van de gevel altijd een omgevingsvergunning aan moeten vragen bij uw gemeente.

Let er wel op dat na het isoleren van de buitenkant van de gevel u aan de minimale eisen moet voldoen van het bouwbesluit. Het isolatiebedrijf kunt u hierover informeren.

Kosten

De kosten voor het isoleren van een gevel aan de buitenzijde zijn afhankelijk van een aantal factoren. Denk onder andere aan de isolatiewaarde, het type isolatie en het gewenste type afwerking van de gevel. Naast de kosten voor de buitengevelisolatie zijn er vaak ook nog bijkomende kosten inzake het verleggen van de raamdorpelstenen, zetwerk en afwerking rondom kozijnen en het aanpassen van de hemelwaterafvoer en dakgoot. In de praktijk zien wij een gemiddelde kostprijs van circa € 150,- per m2 inclusief btw. Het is aan te bevelen de werkzaamheden inzake een buitengevelisolatie door een gespecialiseerd bedrijf te laten verrichten.

